



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

девятнадцатая СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 16.08.2021

№ 6

ст-ца Старощербиновская

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Щербиновский район
от 25 мая 2016 года № 18 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Старощербиновского
сельского поселения Щербиновского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Рябинина Д.О. и в связи с необходимостью регистрации права муниципальной собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 23:36:0707016:734 и 23:36:0707016:735 Совет муниципального образования Щербиновский район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 18 «Об утверждении правил землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района» (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее решение на официальном сайте Совета муниципального образования Щербиновский район.

3. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Щербиновский район



М.Н. Кряжов

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район

В.А. Савина

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Щербиновский район
от 26.08.2021 № 6

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета муниципального
образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 18
«Об утверждении правил землепользования и
застройки Старощербиновского сельского поселения
Щербиновского района»**

В приложении к решению:

в части III. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

1) в статье 35 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах производственных зон» раздела «П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м»:

а) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

«

ритуальная деятельность код 12.1	осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
-------------------------------------	--

»;

б) таблицу «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
[3.1] - Коммунальное обслуживание	Минимальная площадь земельного участка (м²)	300
[3.3] - Бытовое обслуживание	Минимальная площадь для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомога-	

[3.5.2]- Среднее и высшее профессиональное образование [4.9.1] - Объекты дорожного сервиса [6.1] - Недропользование]. [6.4] – Пищевая промышленность [6.9] – Склады [7.2] - Автомобильный транспорт [12.1] – Ритуальная деятельность	тельного инженерного назначения (м ²)	1
	Максимальная площадь земельного участка (м ²)	10000
	Минимальная ширина вдоль фронта улицы	10
	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	3
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	2/12
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	60
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) для кода [12.1] – Ритуальная деятельность	70
	Процент застройки подземной части (%)	не регламентируется
	Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	5
	Минимальный отступ от красной линии проездов – улиц, площадей (в метрах)	5 3

»;

2) в статье 38 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон рекреационного назначения. Зоны рекреационного назначения» раздела «Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования»:

а) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

«

общественное управление код 3.8	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2
------------------------------------	--

»;

б) таблицу «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
---------------------------------	--

земельных участков и объектов капитального строительства	объектов капитального строительства	
[5.0] - Отдых (рекреация) [4.8.1] – Развлекательные мероприятия [3.6.2] - Парки культуры и отдыха [3.8] - Общественное управление	Минимальная площадь земельного участка (м²)	300
	Минимальная площадь для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения (м²)	1
	Максимальная площадь земельного участка (м²)	50000
	Минимальная ширина з/у вдоль фронта улиц	5
	Минимальная ширина з/у вдоль фронта улиц (проезда) для кода [3.8] - Общественное управление	12
	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	3
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	2/12
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	7
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%): для кода [4.8.1] – Развлекательные мероприятия для кода [3.8] - Общественное управление Процент застройки подземной части (%)	60 50 не регламентируется
	Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	65
	Минимальный процент озеленения земельного участка для кода [3.8] - Общественное управление (%)	30
	Минимальный отступ от красной линии улиц, площадей; проездов (в метрах)	5 3

».

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район



В.А. Савина